

CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ TP. HÀ NỘI
CHI CỤC THI HÀNH ÁN DÂN SỰ
QUẬN TÂY HỒ

Mẫu số: D25-THADS
(Ban hành kèm theo Thông tư số 04/2023/TT-BTP
ngày 14/8/2023 của Bộ Tư pháp)

CỘNG HÒA XÃ HỘI CHỦ NGHĨA VIỆT NAM
Độc lập - Tự do - Hạnh phúc

Số: 242/TB-THADS

Tây Hồ, ngày 11 tháng 01 năm 2024

THÔNG BÁO
Về việc bán đấu giá tài sản

Căn cứ Điều 101 Luật Thi hành án dân sự năm 2008 được sửa đổi, bổ sung năm 2014 và năm 2022;

Căn cứ Bản án, Quyết định số 167/QĐ-PT ngày 25/10/2021 của Tòa án nhân dân thành phố Hà Nội. Bản án số 14/2020/KDTM-ST ngày 24/9/2020 của tòa án nhân dân quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định thi hành án số 340/QĐ-CCTHA ngày 04 tháng 4 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ Quyết định cưỡng chế kê biên, xử lý tài sản số 06/QĐ-CCTHADS ngày 29 tháng 11 năm 2022 của Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ;

Căn cứ kết quả thẩm định giá số 02226830-PD/CT ngày 23/02/2023 của Công ty cổ phần Giám định và Thẩm định giá Phương Đông.

Căn cứ hợp đồng dịch vụ đấu giá tài sản số 09.03/2023/ĐG/SIQG ngày 09/3/2023 và phụ lục (lần 5) hợp đồng dịch vụ đấu giá ngày 08/01/2024 giữa Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ và Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Căn cứ Thông báo bán đấu giá tài sản (lần 6) số 09.03(6)/2023/TBĐG-SIQG ngày 11/01/2024 của Công ty đấu giá Hợp danh số 1 Quốc Gia;

Chi cục Thi hành án dân sự quận Tây Hồ thông báo về việc tổ chức bán đấu giá tài sản như sau:

a) Tên, địa chỉ của tổ chức bán đấu giá tài sản;

Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia (địa chỉ Trụ sở: số 8 hẻm 68/26 Ngõ Chùa Liên, tổ 33, phường Cầu Dền, quận Hai Bà Trưng, TP Hà Nội, Văn phòng giao dịch: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

b) Tên tài sản hoặc danh mục tài sản, số lượng, chất lượng của tài sản đấu giá; nơi có tài sản đấu giá; giấy tờ về quyền sở hữu, quyền sử dụng đối với tài sản đấu giá;

Toàn bộ Quyền sử dụng đất và tài sản gắn liền với đất có diện tích 43,7m² tại thửa đất số 48B; tờ bản đồ số 8H-I-20; địa chỉ 156-C14 An Dương, tổ 32,



phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội đã được cấp giấy chứng nhận quyền sở hữu nhà ở và quyền sử dụng đất ở số 10103050838, hồ sơ gốc số 4535.2002.QĐUB/20321.2002 do UBND thành phố Hà Nội cấp ngày 27/6/2002, được đăng ký thay đổi chủ mới là bà Nguyễn Tuyết Anh và ông Nguyễn Xuân Tình ngày 12/5/2010 tại Văn phòng đăng ký đất và nhà quận Tây Hồ, thành phố Hà Nội;

Đặc điểm của tài sản:

Thửa đất có diện tích 43,7m² và tài sản gắn liền với đất là nhà 05 tầng + tum.

c) Thời gian, địa điểm xem tài sản đấu giá và hồ sơ tài liệu liên quan;

Xem tài sản vào ngày 17/01/2024 và ngày 18/01/2024 (*Trong giờ hành chính*) tại thửa đất số 48B, tờ bản đồ số 8H-I-20 – địa chỉ: số 156-C14 An Dương, tổ 32 phường Yên Phụ, quận Tây Hồ, TP Hà Nội.

d) Thời gian, địa điểm bán hồ sơ tham gia đấu giá;

Từ ngày 11/01/2024 đến 17h00 ngày 29/01/2024 (*trong giờ hành chính, trừ ngày thứ bảy, chủ nhật và ngày nghỉ lễ*) tại phòng đấu giá của công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ văn phòng giao dịch: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

đ) Giá khởi điểm của tài sản đấu giá: **3.011.065.218 đồng** (*bằng chữ: Ba tỷ, không trăm mười một triệu, không trăm sáu mươi lăm ngàn, hai trăm mười tám đồng*). mức giá trên chưa bao gồm lệ phí trước bạ để chuyển quyền, Chi phí làm thủ tục chuyển quyền sử dụng đất, quyền sở hữu tài sản, chi phí công chứng và các loại thuế, phí khác theo quy định của pháp luật kể cả thuế thu nhập cá nhân của người bán (do người mua chịu)

e) Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá, tiền đặt trước;

Tiền mua hồ sơ tham gia đấu giá: **500.000 đồng** (*năm trăm ngàn đồng*)

Tiền đặt trước: **500.000.000 đồng** (*năm trăm triệu đồng chẵn*) được chuyển vào tài khoản số: 12910000234666 tại Ngân hàng TMCP Đầu Tư và phát triển Việt Nam (BIDV)- Chi nhánh Hoàng Mai, TP Hà Nội. Đơn vị thụ hưởng: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia;

Thời hạn nộp tiền đặt trước: **Các ngày 26/01/2024; ngày 29/01/2024 đến 17h00 ngày 30/01/2024.**

g) Thời gian, địa điểm, điều kiện, cách thức đăng ký tham gia đấu giá;

Điều kiện tham gia đấu giá: Các cá nhân và tổ chức đăng ký tham gia đấu giá thông qua việc nộp hồ sơ tham gia đấu giá hợp lệ và tiền đặt trước cho tổ chức đấu giá theo quy định tại khoản 4 Điều 38 của Luật đấu giá tài sản 2016 và quy định khác của pháp luật có liên quan.

h) Thời gian, địa điểm tổ chức cuộc đấu giá;

Thời gian bán đấu giá: 14h30' ngày 31/01/2024

i) Hình thức đấu giá, phương thức đấu giá;

Phương thức trả giá lên, đấu giá trực tiếp bằng lời nói tại cuộc đấu giá; bước giá **10.000.000 đồng** (Mười triệu đồng).

Tổ chức, cá nhân, có nhu cầu mua đấu giá tài sản xin liên hệ và nộp hồ sơ tại: Công ty đấu giá hợp danh số 1 Quốc Gia – địa chỉ: Phòng 4009, Tòa B-Vinaconex 2, KĐT Kim Văn, Kim Lũ, quận Hoàng Mai, thành phố Hà Nội.

Điện thoại: 02462921979, 0947919772.

Trước khi mở cuộc bán đấu giá 01 ngày làm việc, người phải thi hành án có quyền nhận lại tài sản nếu nộp đủ tiền thi hành án và thanh toán các chi phí thực tế, hợp lý đã phát sinh từ việc cưỡng chế thi hành án, tổ chức bán đấu giá.

Nơi nhận:

- Các đương sự;
- Người có QL&NV liên quan
- Chi cục trưởng (để b/c);
- Viện kiểm sát nhân dân Q. Tây Hồ;
- Kế toán nghiệp vụ;
- Trang thông tin điện tử của Cục THADSTP HN;
- Lưu: VT, HSTHA.



Phan Thị Thu Hằng

